



Communauté de Communes du Pays de Trie et du Magnocac
Commune de CASTELNAU-MAGNOAC



Document de travail

RENOVATION ANCIEN COLLEGE
Déplacement du groupe scolaire 4 classes primaires + 2 classes maternelles
+ cantine + centre de loisirs

25/11/2020

Tableau des surfaces existantes (cf données étude énergétique NR+ 02/2018)

niveau Rez-de-Chaussée

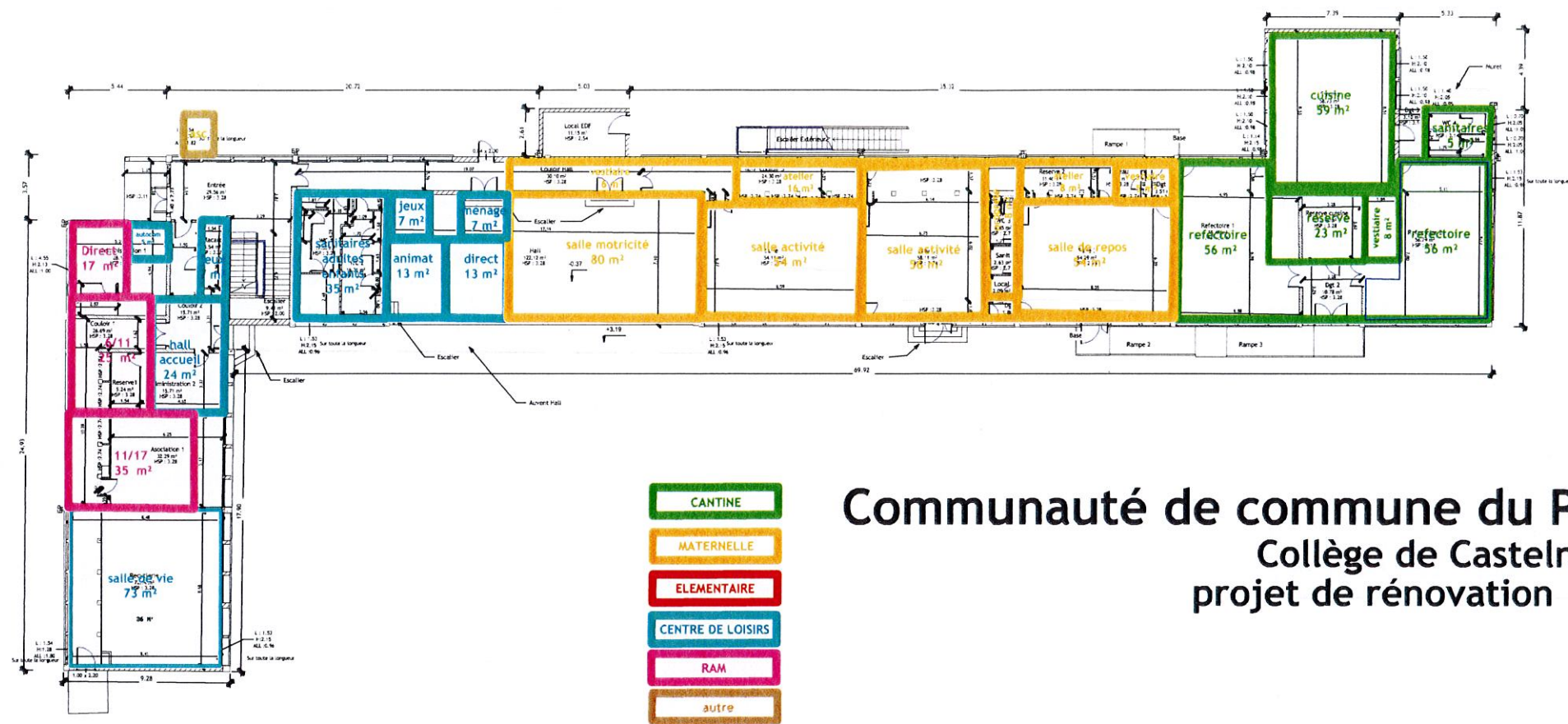
		CF / PLAN AUDIT 2018				CF / PLAN BIM DWG 2021					
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total	Total retenu par espaces	Surface utile m²	Total	Total retenu par espaces	Commentaires et besoins exprimés		
Cantine	Cuisine	1	61,3	61		58,7	59				
	Réfectoire 1	1	57,3	57		55,5	55				
	Réfectoire 2	1	57,4	57	210	56,8	57	205			
	Hall entrée + réserve	1	25,2	25		22,7	23				
	Sanitaires	1	8,5	8		8,1	8				
	dgt	1				3,1	3				
RAM - AFR	Salle d'activités 1	1	57,8	58		54,1	54				
	Salle d'activités 2	1	76,4	76		58,1	58				
	Salle d'activités 3	1	48,5	48		54,3	54				
	Sanitaires	1	7,9	8	208	7,1	7	193			
	Dortoirs	1	14,0	14		11,5	11				
	bureau	1				5,5	6				
Bureaux	Rangement	1	3,4	3		2,1	2				
	Bureau administration	1	25,6	26		26,2	26				
	Bureau 1	1	21,1	21	134	21,0	21	152			
	Bureau anciens combattants	1	32,8	33		32,3	32				
Sanitaires	Salle poterie/recyclerie	1	54,7	55		72,9	73				
	Sanitaires intérieurs/extérieurs	1	35,1	35	35	34,5	35	35			
Escaliers	Escalier	1	14,5	15	15	9,4	9	9			
Circulations	Circulations	1	152,3	152	152	126,4	126	126	totalité des circulations existantes et espaces porte-manteaux (à conserver au regard de la configuration du bâtiment)		
Préau	Préau couvert	1	110,0	110	110	122,0	122	110	17,20x7,10		
		TOTAL Surfaces existantes RDC		864				830			

niveau R + 1									
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total	Total retenu par espaces	Surface utile m²	Total	Total retenu par espaces	Commentaires et besoins exprimés
Accueil ado	Accueil ados 1	1	71,4	71		71,0	71		
	Accueil ados 2	1	52,1	52	146	54,0	54	147	
	Accueil ados cuisine	1	22,7	23		22,1	22		
Associations	Salle Batterie	1	57,8	58		54,9	55		
	Salle couture	1	57,4	57		54,5	54		
	Salle trompette	1	6,4	6	251	6,5	6	240	
	Salle piano	1	18,4	18		16,7	17		
	Salle de danse	1	57,4	57		53,8	54		
	Salle poterie 1	1	54,1	54		53,9	54		
Sanitaires	Sanitaires	1	8,0	8	8	8,5	9	9	
Escaliers	Escalier	1	15,2	15	15	9,4	9	9	
Circulations	Circulation	1	158,8	159	159	149,1	149	149	totalité des circulations existantes et espaces porte-manteaux (à conserver au regard de la configuration du bâtiment)
Stock	Stockage (fond couloir)	1	7,0	7	7	15,0	15	15	
TOTAL Surfaces existantes niveau R+1					587			569	

TOTAL Surfaces espaces existants tous niveaux	1450		1399	dont 275 m² de circulation soit 1124 m²
---	------	--	------	---

Espaces scolaires extérieurs									
Espace	Type	nbre	Surface m²	Total	Total retenu par espaces	Surface m²	Total	Total retenu par espaces	Commentaires et besoins exprimés
Espaces extérieurs	Préau couvert	1	110	pm	2800	110	pm	0	
	Cour de récréation globale	1	2800	2800		2800	0		
TOTAL Surfaces espaces scolaires extérieurs					2800			0	

RDC



Communauté de commune du Pyas de Trie et du Magnoac
Collège de Castelnau-Magnoac
projet de rénovation - proposition 1

R+1

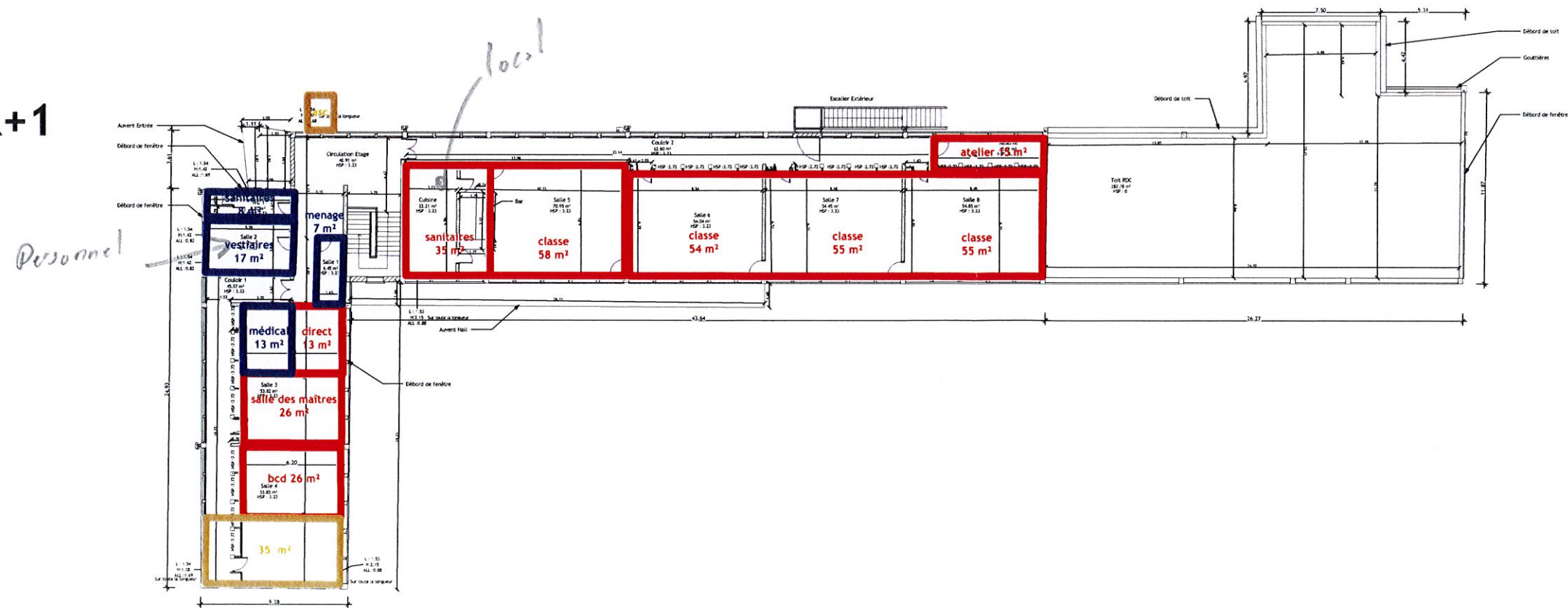


Tableau des surfaces projet sur la base des recommandations de l'éducation nationale et de l'expression optimisée des besoins

Ecole maternelle et élémentaire - effectif: 150 élèves - Espaces scolaires intérieurs						
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total mètre par espace	Total Projet par Bât 2021	Commentaires et besoins exprimés
Espaces d'accueil, adultes, locaux logistiques et techniques	Hall d'accueil de l'école	1	30,0		24	a édifier
	Salle des parents	1	0,0		0	Multiblocs avec salle des maîtres avec placard - confortable
	Bureau du directeur	1	10,0		13	
	Salle des maîtres	1	15,0		25	
	Salle des ATSEM et du personnel d'entretien	1	15,0		pm	Multiblocs avec salle des maîtres
	Local médical	1	10,0		13	
	Sanitaires adultes	1	10,0	140	8	7
	Local de stockage des jeux de cour	1	15,0		14	aménagement matériel du sport
	Local ménage	1	10,0		7	
	Vestiaires sports	1	10,0		17	10 m² - vestiaire / garage exterieur B+1
	Local autocam / informatique	1	5,0		7	exterieur
	Local prothèses	1	5,0		5	
Espace maternelle 2 classes	Locaux techniques (chauffière, TOBT, ...)	1	5,0		0	pm raccordement réseau chaleur
	circulation	1	0,0		0	pm
	Salle d'activités	2	120,0		112	équipées de placards
	Atelier	2	10,0		24	dans circulation
	Salle de repos	1	45,0		54	
	Salle de motricité	1	100,0	305	80	
	Vestiaire enfants	1	20,0		11	dans réserve
	Salle de propre / sanitaires enfants	2	10,0		8	
	circulation	1	0,0		13	circulation entre pmu
	Salle de classe	4	50,0		221	salles 5 (incluant à 36 m²) 8 7 8
	Atelier	4	10,0		15	pm
	Salle BCD	1	60,0	300	26	tablette/pique centre documentaire
Espace élémentaire 4 classes	Sanitaires garçons	1	15,0		17	sanitaires à creux ++1
	Sanitaires filles	1	15,0		18	sanitaires à creux ++1
	circulation	1	0,0		0	pm
TOTAL Surfaces espaces scolaires intérieurs					732	
Centre de loisirs - effectif: 70 élèves - Espaces intérieurs						
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total mètre par espace	Total projet	Commentaires et besoins exprimés
Espaces d'accueil, adultes, locaux logistiques et techniques	Hall d'accueil de l'école	1	-		-	multiblocs avec cote
	Salle de vie	1	80,0		70	dont 16 m² d'escaliers initiaux
	Bureau du directeur	1	10,0		13	10 avec placard - confortable
	Salle d'attente enfant malade	1	-		-	per et collation - multibloc local médical école
	Salle des armateurs	1	12,0	118	13	131
	Salle de repos	1	-		-	
	Local de stockage des jeux	1	16,0		-	multibloc avec salle repos école
	Sanitaires adultes	1	-		17	multiblocs aménagement matériel du sport
	Sanitaires enfants	1	-		18	sanitaires école commune
	circulation	1	0,0		0	sanitaires école commune
						pm
TOTAL Surfaces espaces centre de loisirs					131	
Cantine - effectif: 70 élèves - Espaces intérieurs						
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total mètre par espace	Total projet	Commentaires et besoins exprimés
Espaces cantine, transformation cuisine, réserves réfectoires, sanitaires, vestiaires personnels	cuisine	1	60,0		59	
	réserve	1	20,0		23	
	vestiaires	1	10,0	200	8	207
	sanitaires	1	5,0		5	avec vestiaires
	local rg et nettoyage	1	5,0		112	réfectoire 1 et 2
	réfectoire	1	100,0		0	pm
	circulation	1	0,0			
TOTAL Surfaces espaces centre de loisirs					207	
RAM (112 journées / semaine) combien d'enfants						
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total mètre par espace	Total projet	Commentaires et besoins exprimés
Espaces travail	salle 3/5 ans	1	70,0			Commentaires et besoins exprimés
	salle 6/11 ans	1	43,0		25	a multibloc avec salle de motricité 7
	salle 11/17 ans	1	35,0		35	a optimiser ou multibloc avec une autre salle ++1 ou multibloc loc
	salle repos / dépôt	1	0,0		0	pm Y COMPARIS PAR ASCENSEUR
	salle direction (3 personnes)	1		221	17	multibloc direction centre loisirs + salle réunion
	salle de travail	1	73,0			multibloc salle de w centre loisirs
	sanitaires	1	0,0		pm	multibloc
	local ménage	1	0,0		pm	multibloc
	circulation	1	0,0		pm	pour ménage
TOTAL Surfaces espaces centre de loisirs					77	
autres espaces						
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total mètre par espace	Total projet	Commentaires et besoins exprimés
Espaces travail	salle co-working	1	35,0		70	3 réserver 7 Access aller aller out à creux
	sanitaires	1	5,0	35	0	multibloc avec escalier à creux
	local rg et nettoyage	1	5,0		0	multibloc avec école
	circulation	1	0,0		0	pm Y COMPARIS PAR ASCENSEUR
TOTAL Surfaces espaces autres					35	
TOTAL Surfaces espaces scolaires + centre de loisirs + Ram + autres espaces						
TOTAL Surfaces espaces existants tous niveaux existants					1182	+ 217 m² de circulation optimisés
TOTAL Surfaces espaces existants tous niveaux existants					1399	
Espaces scolaires extérieurs						
Espace	Type	nbre	Surface utile m²	Total mètre par espace	Total mètre par espace	Commentaires et besoins exprimés
Espaces extérieurs	Prisa espace maternelle	1	100	400	100	
	Cour de récréation espace maternelle	1	300	300	300	
	Prisa espace élémentaire	1	100	400	100	
	Cour de récréation espace élémentaire	1	300	300	300	
	Prisa espace centre de loisirs	1	100	100	100	multibloc avec école élémentaire
	Cour espace centre de loisirs	1	300	300	300	multibloc avec école élémentaire
TOTAL Surfaces espaces scolaires extérieurs					800	