2114

Maître d'Ouvrage

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE TRIE ET DU MAGNOAC

31, place de la Mairie
65220 TRIE SUR BAÏSE
tél: 05 62 35 06 09
direction@ccptm.fr

RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLÈGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE

Rue des écoles
65230 CASTELNAU-MAGNOAC

DOSSIER DE PRÉSENTATION DE L' APD

30 NOVEMBRE 2021

Architectes

sarl d'architecture
Pascal et Odile SERVIN
architectes
4, place sainte Anne
65000 TARBES
tel : 05 62 34 38 44
accueil@atelier2a-architectes.fr

Bureau d'études Structure

PEI
6, rue Carnot
65000 TARBES
tél: 05 62 34 30 70
peitarbes.secretariat@wanadoo.fr

Bureau d'études Fluides

SETES sa
14, av. des Tilleuls - BP 70933
65009 TARBES
tél: 05 62 34 25 54
accueil.setes@orange.fr

Économie

ECB eurl
Bâtiment Téléport 3
Zone tertiaire Pyrène Aéropôle
65 290 JUILLAN
tél: 07 86 35 88 57
ecbeco@orange.fr

Bureau de Contrôle

Coordonnateur SPS

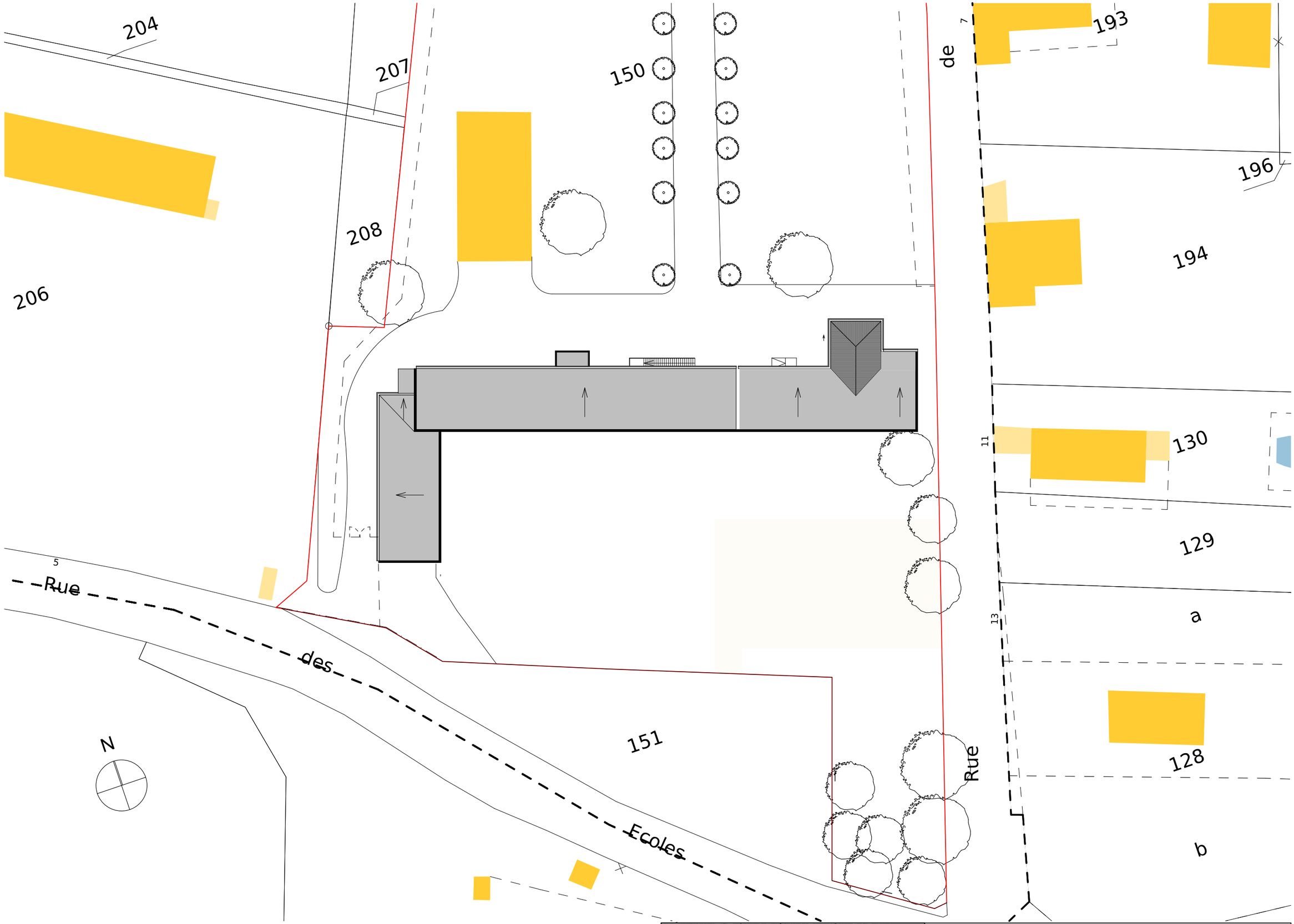
DIAG	APS	**APD**	PRO	DCE	EXE	VISA	DOE

numéro de plan:	date:	échelle:
	.30 NOVEMBRE2021	

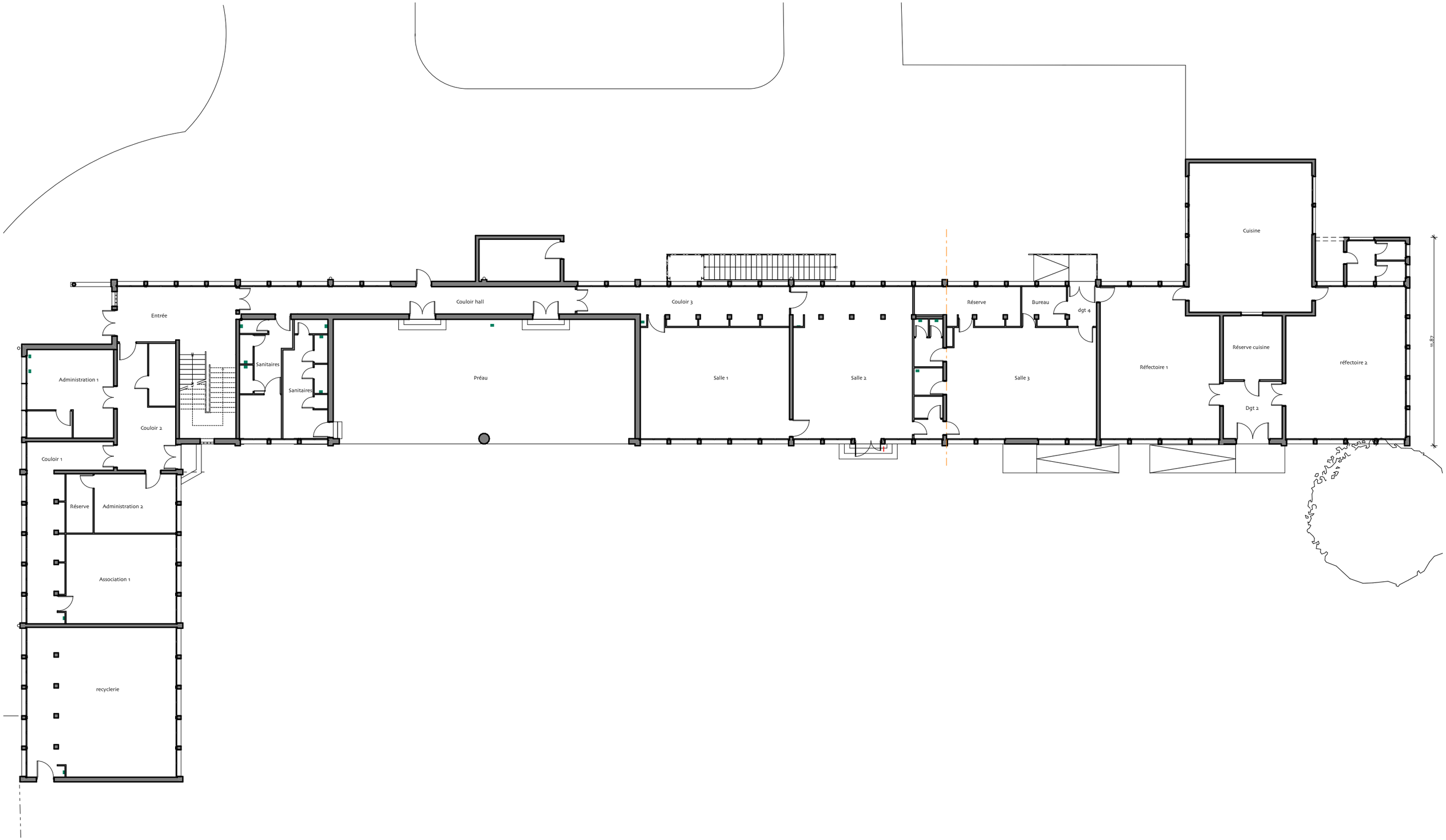
date		modification

photo aerienne 1:10 000

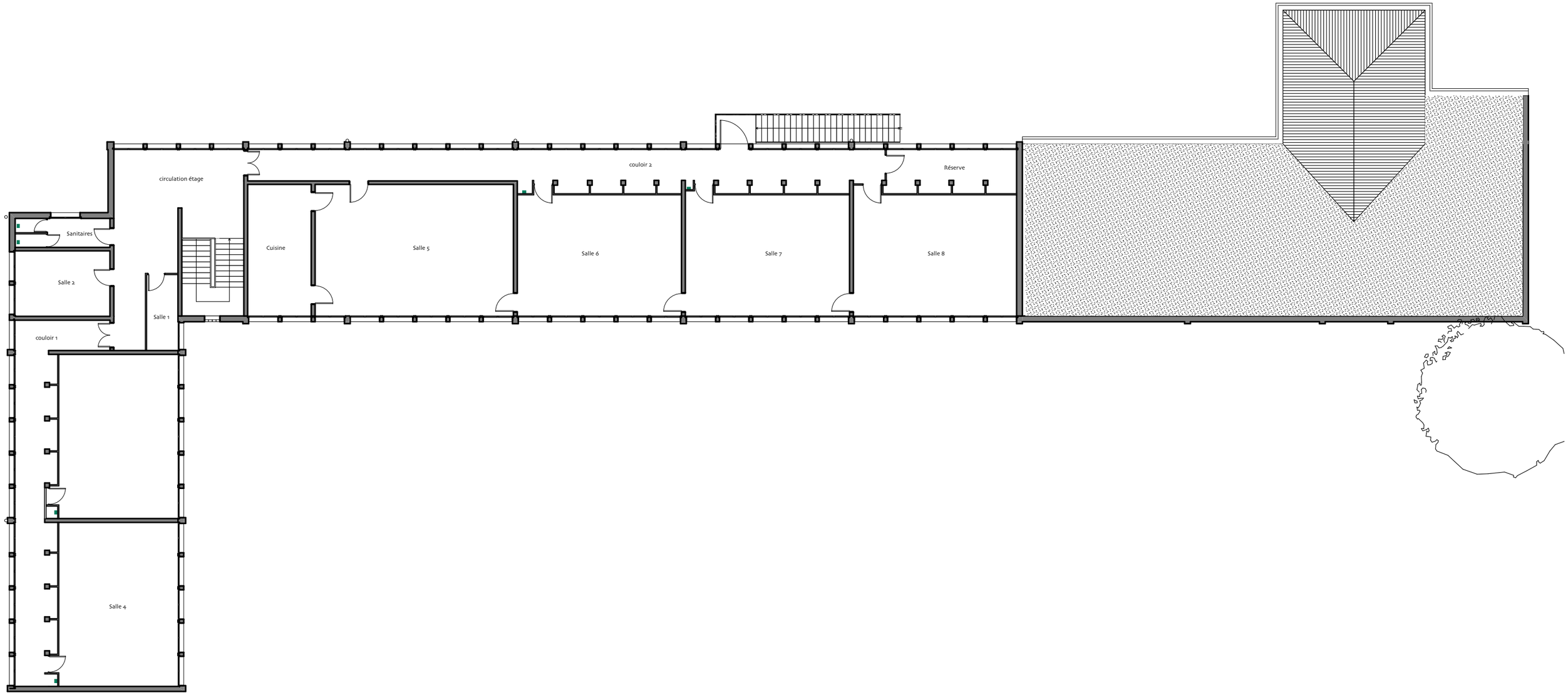
RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	01
2 1 1 4 - APS 210916	PLAN DE SITUATION	



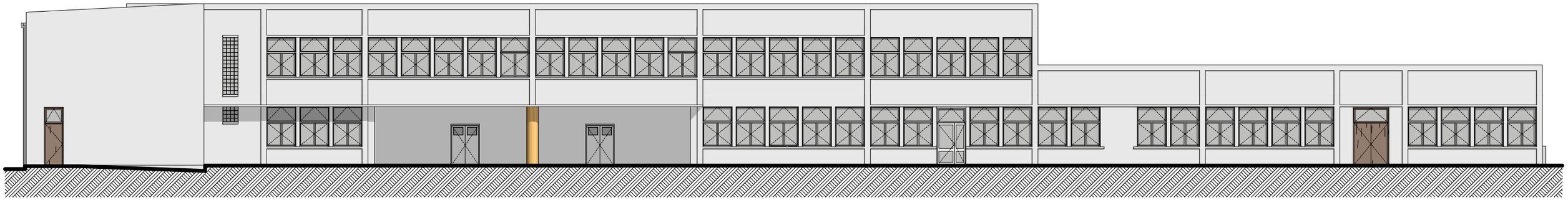
REHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	02
2114 - APS 210916	PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX — Ech: 1:500 ème	



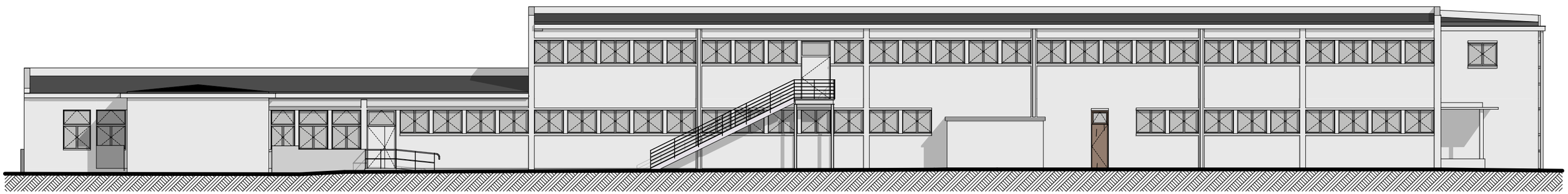
RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	04
2114 - APS 210916	NIVEAU RDC ETAT DES LIEUX — Ech: 1:200 ème	



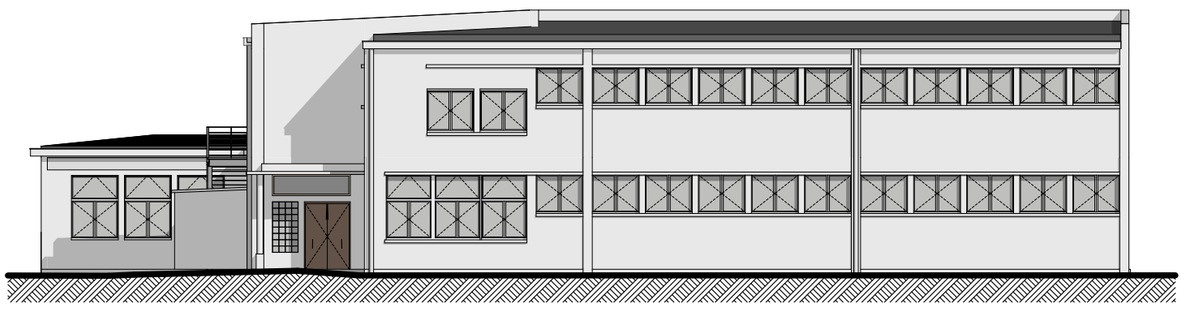
RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	07
2114 - APS 210916	NIVEAU ETAGE ETAT DES LIEUX — Ech: 1:200 ème	



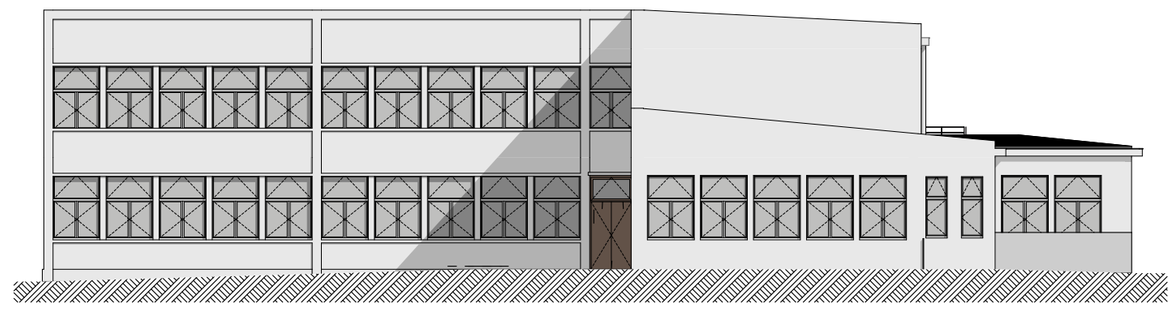
Façade Sud



Façade Nord

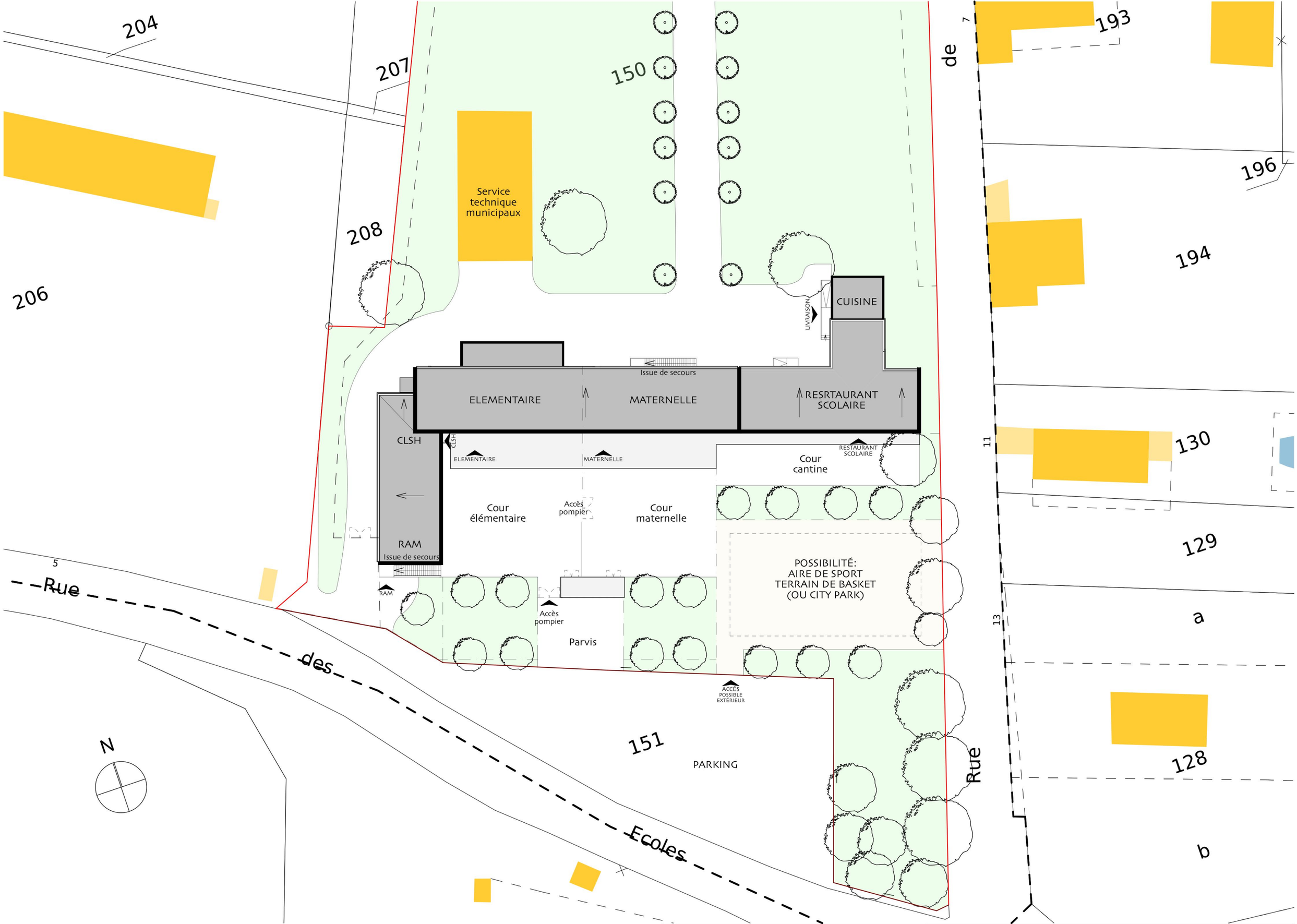


Façade Ouest

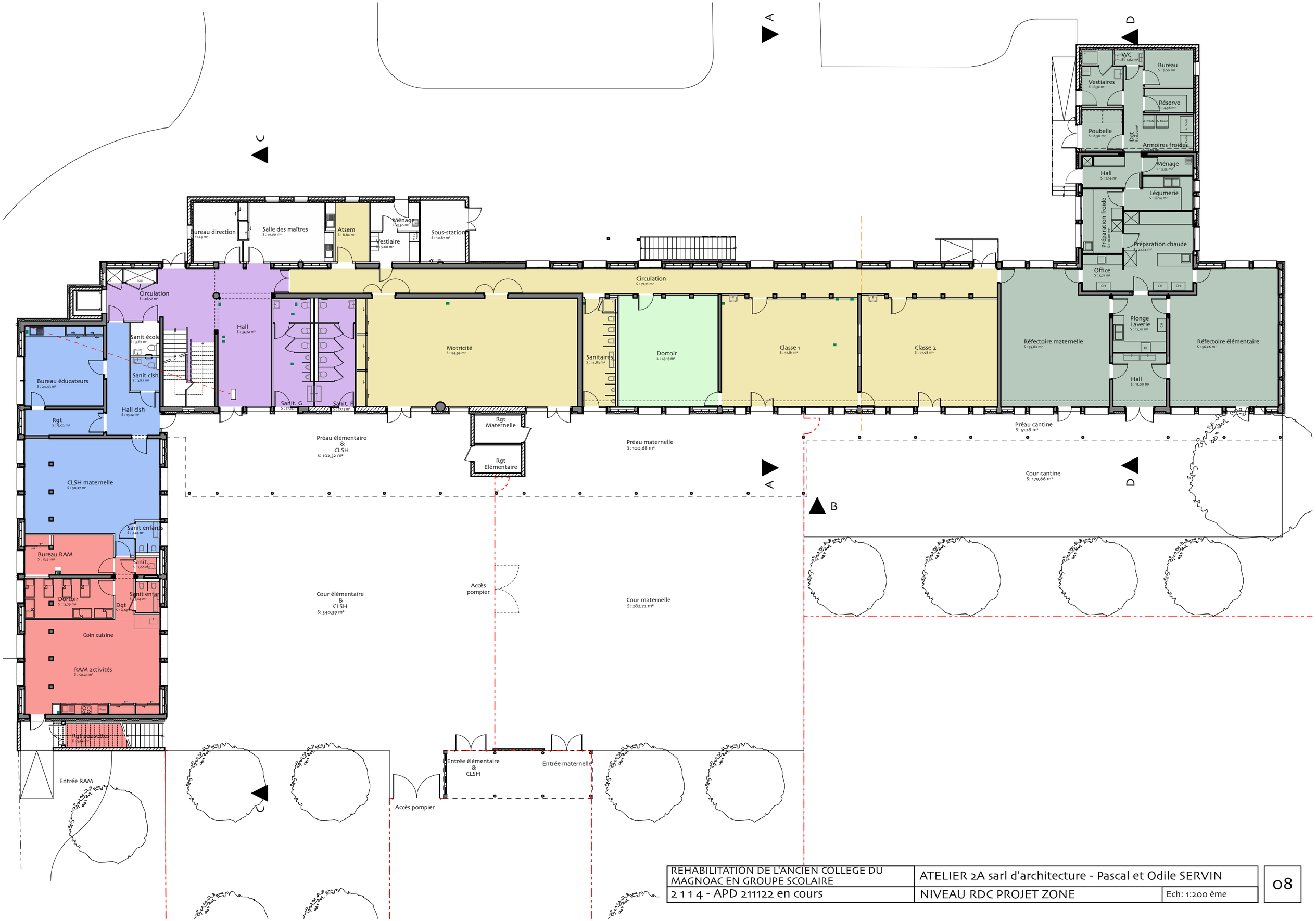


Façade Est

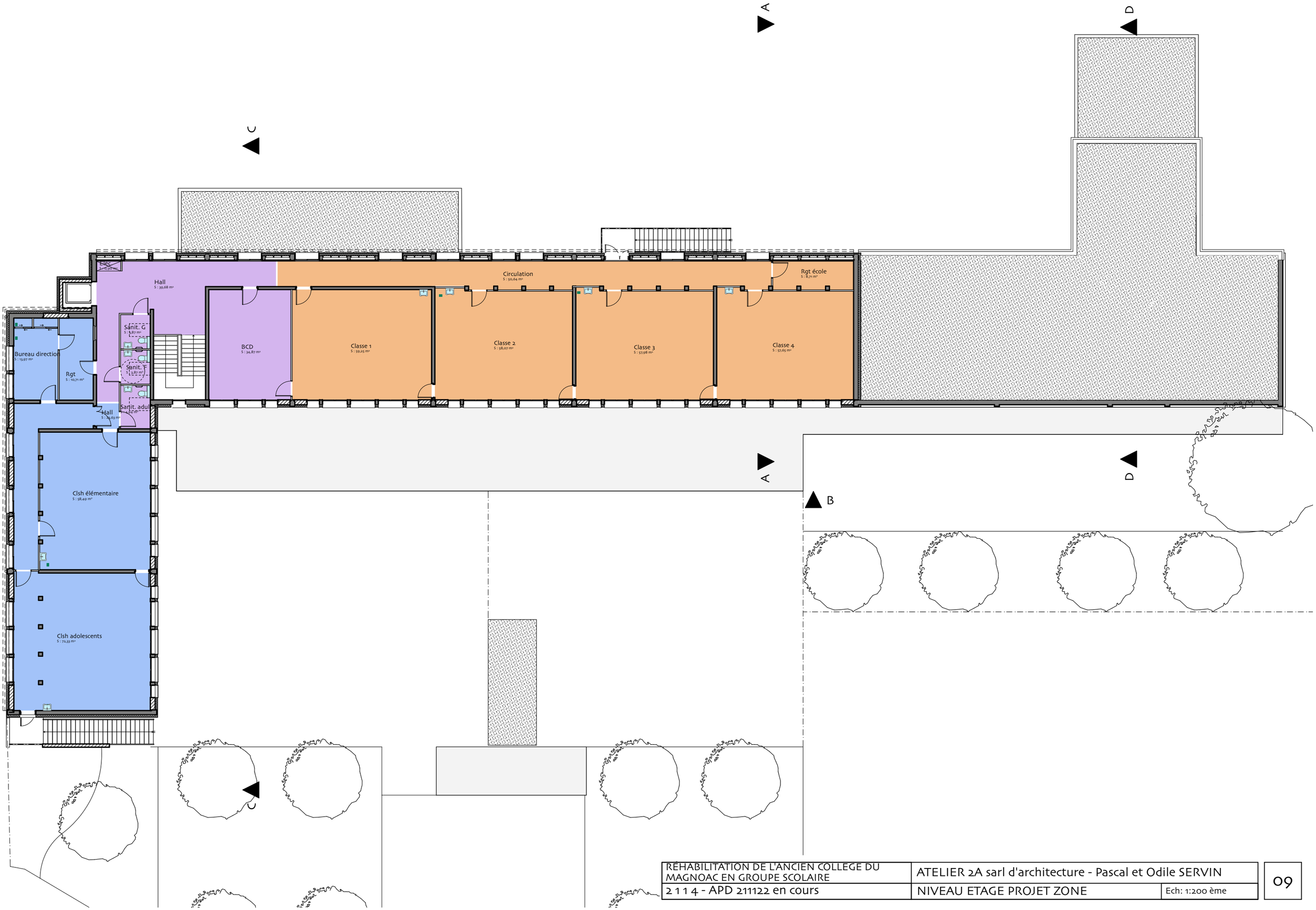
REHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	09
2 1 1 4 - APS 210916	FACADES ETAT DES LIEUX — Ech: 1:200 ème	



RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	03
PRÉSENTATION APD - 30/11/21	PLAN DE MASSE PROJET — Ech: 1:500 ème	



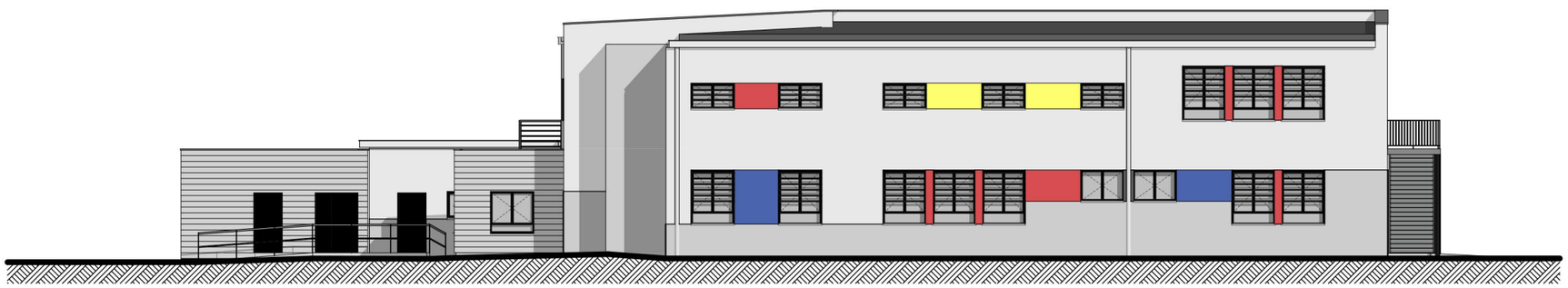
RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	08
2 1 1 4 - APD 211122 en cours	NIVEAU RDC PROJET ZONE — Ech: 1:200 ème	



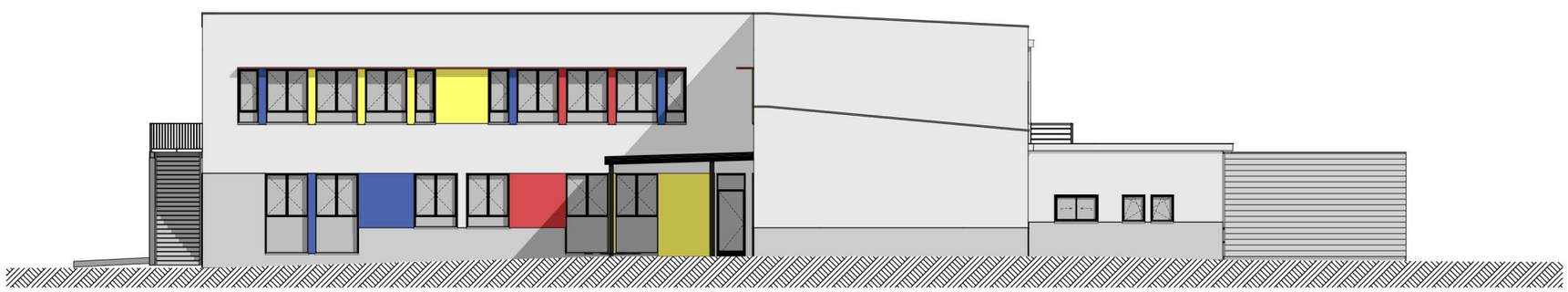
RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLEGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	09
2 1 1 4 - APD 211122 en cours	NIVEAU ETAGE PROJET ZONE — Ech: 1:200 ème	

Façade Sud

Façade Nord



Façade Ouest



Façade Est

Porche d'entrée

RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLÈGE DU MAGNOAC EN GROUPE SCOLAIRE	ATELIER 2A sarl d'architecture - Pascal et Odile SERVIN	10
PRÉSENTATION APD - 30/11/21	FACADES PROJET — Ech: 1:200 ème	

CONTINUER À RÊVER EST NÉCESSAIRE

RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES
ÉLÉMENTAIRE
MATERNELLE
RESTAURANT SCOLAIRE

RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES
ÉLÉMENTAIRE
MATERNELLE
RESTAURANT SCOLAIRE

ADMINISTRATION		
	Bureau direction	11,25
	Salle des maîtres	19,66
	Sanit école	3,87
	Sous-station	10,87
	Vestiaire	5,60
		51,25 m²
CLSH		
	Bureau éducateurs	24,43
	CLSH maternelle	50,27
	Hall clsh	15,12
	Rgt	8,02
	Sanit clsh	3,87
	Sanit enfants	3,24
		104,95 m²
ELEMENTAIRE / CLSH		
	Circulation	26,57
	Hall	32,72
	Sanit. F	17,13
	Sanit. G	17,14
		93,56 m²
MATERNELLE		
	Atsem	8,82
	Circulation	71,71
	Classe 1	57,81
	Classe 2	57,98
	Motricité	94,54
	Sanitaires	14,83
		305,69 m²
MATERNELLE / CLSH		
	Dortoir	43,15
		43,15 m²

RAM		
	Bureau RAM	13,51
	Dgt	4,69
	Dortoir	13,79
	RAM activités	50,23
	Rgt pousettes	5,62
	Sanit enfants	3,24
	Sanit.	1,66
		92,74 m²
RESTAURANT SCOLAIRE		
	Armoires froides	7,10
	Bureau	7,00
	Dgt	6,72
	Hall	18,23
	Légumerie	8,04
	Ménage	3,53
	Office	5,71
	Plonge	12,10
	Poubelle	6,50
	Préparation chaude	21,54
	Préparation froide	10,00
	Réfectoire maternelle	55,82
	Réfectoire élémentaire	56,26
	Réserve	4,56
	Vestiaires	8,32
	WC	1,62
		233,05 m²
		924,39 m²

SURFACES REZ DE CHAUSSÉE

CLSH		
	Bureau direction	13,97
	Clsh adolescents	72,33
	Clsh élémentaire	58,49
	Hall	23,63
	Rgt	10,71
		179,13 m²
ELEMENTAIRE		
	Circulation	50,64
	Classe 1	59,25
	Classe 2	58,07
	Classe 3	57,98
	Classe 4	57,65
	Rgt école	8,71
		292,30 m²
ELEMENTAIRE / CLSH		
	BCD	34,87
	Elec.	0,90
	Hall	39,68
	Sanit. F	3,87
	Sanit. G	3,87
	Sanit. adultes	4,94
		88,13 m²
		559,56 m²

SURFACES ETAGE

TOTAL DES SURFACES
1 478,35 m²

Synthèse du projet // Ancien collège

Données administratives	
Nom	Ancien collège
Localisation	Castelnau-Magnoac
Année de construction	1964

Isolation des murs extérieurs

- Polystyrène expansé ép.14 cm (R=3,70 m².K/W)

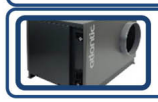
Isolation de la toiture

- 28 cm laine de verre // R = 7,00 m².K/W

Remplacement des menuiseries extérieures

Remplacement de l'éclairage par des luminaires led

Raccordement à un réseau de chaleur



Mise en place d'une VMC simple flux

Investissement : **528 846€HT***

Economies réalisées : **48 512 €/an**

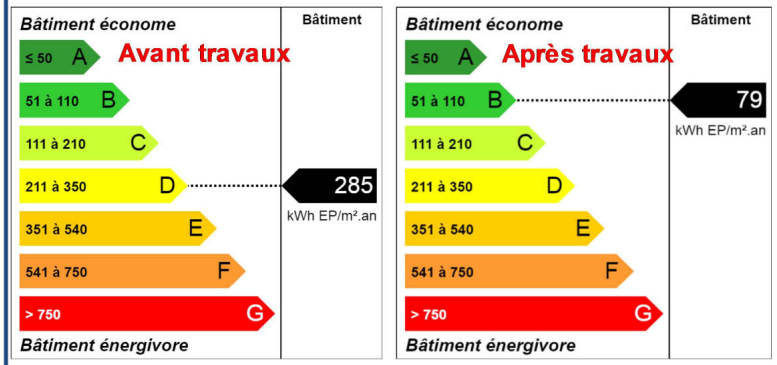
TRA **= 11 ans**
Temps de Retour sur investissement Actualisé

Données du bâtiment	
Surface chauffée	1 288 m²
Chauffage	Gaz
Usage	Enseignement + Restaurant

Consommations avant travaux

334 354 kWh/an

Consommations après travaux

74 049 kWh/an // - 78 %

Etiquettes Avant / Après travaux