



Communauté de Communes du Pays de Trie et du Magnoac  
Commune de CASTELNAU-MAGNOAC



**RENOVATION ANCIEN COLLEGE**  
Déplacement du groupe scolaire 4 classes primaires + 2 classes maternelles  
+ cantine + centre de loisirs

2 février 2021

Estimation de l'opération sur phase étude de faisabilité				SOLUTION 3
Désignation	Description sommaire	Quantités		Montants (€ HT)
<b>TRAVAUX</b>				
	Préparation et démolition	forfait	1	50 000,00 €
	Désamiantage (biture-carrelage-sols-cour)	forfait	pour mémoire	pour mémoire
	Rénovation toit canine bac acier	250 m <sup>2</sup>	100,00 €	25 000,00 €
	Rénovation toit collège bac acier avec structure	1100 m <sup>2</sup>	150,00 €	165 000,00 €
	Réfection énergétique (cf étude NR+SDE 2018 - programme 3)	forfait	675 420,00 €	675 420,00 €
	Mise aux normes accessibilité (ascenseur...)	forfait	40 000,00 €	40 000,00 €
	Réfection intérieure (mise aux normes électrique, sanitaires, sols, murs, plafonds)	1450 m <sup>2</sup>	350,00 €	507 500,00 €
	Réfection canine	200 m <sup>2</sup>	2 000,00 €	400 000,00 €
	réalisation des 2 préaux (élémentaire et maternelle)	2	30 000,00 €	60 000,00 €
	Réfection cour extérieure	1000 m <sup>2</sup>	70,00 €	70 000,00 €
	Aménagement extérieur (clôture, jeux, végétation)	forfait	30 000,00 €	30 000,00 €
	Projet photovoltaïque	forfait	pour mémoire	pour mémoire
	<b>SOUS TOTAL TRAVAUX HT</b>			<b>2 022 920,00 €</b>
	Tolérances contractuelles Travaux-Marché MOE/études	% travaux	4,0%	80 916,80 €
	Tolérances contractuelles Travaux-Marché MOE/travaux	% travaux	2,0%	40 458,40 €
	<b>TOTAL TRAVAUX HT avec tolérances contractuelles</b>			<b>2 144 295,20 €</b>
	<b>ETUDES, HONORAIRES ET FRAIS DIVERS</b>			
	Diagnostic technique amiante (DTA)	Diagnostic technique amiante (DTA)	forfait	1,0 pour mémoire
	Etude géotechnique		forfait	1,0 5 000,00 €
	Mission de géomètre	phase état des lieux, relevé topographique et parcellaire	forfait	1,0 5 000,00 €
	Missions de maîtrise d'œuvre et OPC	mission de base + EXE1	% travaux	9,0% 182 062,80 €
	Missions de maîtrise d'œuvre et OPC	mission OPC	% travaux	1,0% 20 229,20 €
	Mission de contrôle technique	missions L - S - PS - Hand	% travaux	1,0% 20 229,20 €
	Mission de coordination SPS	mission de 2ème ou 3ème catégorie	% travaux	0,5% 10 114,60 €
	Frais de procédures réglementaires, aléas et révisions de prix	marchés publics, aléas, révision des prix, ...	% travaux	2,0% 40 458,40 €
	<b>TOTAL ETUDES, HONORAIRES ET FRAIS DIVERS</b>			<b>283 094,20 €</b>
	<b>L'estimation prévisionnelle du projet, toutes dépenses confondues, est estimée à :</b>			
		<b>Montant HT</b>		<b>2 427 389,40 €</b>
		<b>TVA</b>	<b>20%</b>	<b>485 477,88 €</b>
		<b>Montant TTC</b>		<b>2 912 867,28 €</b>

Document de travail

**Rénovation ancien collège**  
(cf surfaces identiques recommandées par l'Éducation Nationale adaptées au bâtiment existant)